

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 2
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 538,46</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 570,00
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	67,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	901,46
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	194

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 999,85	2 068,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 931,07	0,00
1.3	Поступило платежей	2 694,45	1 425,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 268,91	0,00
1.4	Задолженность на конец года	1 305,40	643,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,16	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	1 305,40	643,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,16	0,00
1.6	Процент собираемости	67,36	68,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,71	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	301,82	3.1	ХВС СОИ	6,10
2.2.	Ремонт жилищного фонда	182,15	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	11,58
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1538,18	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,36
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	143,21	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	183,52	3.5	Электроэнергия СОИ	27,59
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	86,50	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		46,63
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	260,61	3.6	Отопление	1099,47
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	228,78	3.7	ХВС	183,24
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	372,81	3.8	ГВС (тепловая энергия)	223,79
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	46,04	3.9	ГВС (теплоноситель)	33,73
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	216,71	3.10	Водоотведение	175,67
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	215,18
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		1931,07
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		2022,15	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0